

ДОГОВОР
ЗА СТРОИТЕЛСТВО

№2016год.

Днес,2016г. , между подписаните:

1 Профилирана математическа гимназия „БАБА ТОНКА” със седалище и адрес гр.Русе ул.”Иван Вазов”18,ЕИК:000522226 представлявано от Митко Кунчев-директор и Елена Милева-гл.счетоводител, наричан за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна

И

2 , със седалище и адрес на управление, гр.Русе,

представлявано от , в качеството му на ,
наричан по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

се сключи настоящия договор за следното:

1. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши строително-ремонтни работи (наричани по-долу **СРР**) по проект на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** :

Обект:

БИОХИМИЧЕН ЛАБОРАТОРЕН ЦЕНТЪР в ПМГ”БАБА ТОНКА”

/преустройство на кабинет №4 по програма”УЧИЛИЩА НА БЪДЕЩЕТО” на фондация”АМЕРИКА ЗА БЪЛГАРИЯ”

Приложена е **КСС** на **СРР**, неразделна част от настоящия договор.

Данъчна основа: ,лв.

ДДС: ,лв.

Обща сума: лв.

Срок за изпълнение на **СРР** работни дни.

Започване на работния процес- в първият работен ден, следващ този на подписване на договора..

Гаранция: 5/пет/ години.

2. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

2.1. Цената на този договор е _____ - _____, съобразно представеното ценово предложение. Така определената цена е окончателна, приета е от страните и не подлежи на увеличение.

2.2. Плащането на цената се извършва както следва:

2.3 Авансово плащане-.....%

2.4 Окончателно плащане –% след приемане на работата с двустранно подписан протокол.

Плащането по настоящия договор ще се извършва по банков път на посочена от Изпълнителя сметка.

2.5. При доказана необходимост за извършване на непредвидени работи, същите се заплащат от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по единични цени формирани с ценообразуващи показатели вписани в ценовото предложение, но не повече от 10% от цялостно оферираната цена .

3. СРОКОВЕ

3.1. Срокът за изпълнение на договорените видове СРР е до _____ / _____ /работни дни.

3.2. За начало на изпълнението се счита датата, следваща тази на подписването на договора. За край на изпълнението – окончателното предаване с протокол на обекта на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

4. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

4.1. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изпълнява качествено и в срок възложените му работи по етапи, както го изисква технологията и предписанията на проектанта и на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, като се грижи за обекта с грижата на добрия стопанин и поема пълна отговорност за качествено и срочно изпълнение на възложените работи.

4.2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извършва или да осигурява необходимия контрол по време на изпълнението на работите и след това, докато **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** счита, че е необходимо за надлежното изпълнение задълженията на Изпълнителя по договора.

4.3. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изпълнява и да се придържа стриктно към инструкциите и насоките на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по всички въпроси, засягащи или имащи отношение към работите, независимо дали са упоменати в договора или не.

4.4. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен, съгласно условията на договора и с необходимите грижи и усърдие, да изпълни и поддържа работите и да

осигури цялата работна ръка, включително и надзора на същата, строителните съоръжения и всичко друго, независимо дали е от временно или постоянно естество, които са необходими за това изпълнение и поддържане.

4.5. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** поема цялата отговорност за правилното, сигурно и безопасно изпълнение на всички дейности на обекта.

4.6. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** или всяко лице, упълномощено от него, има достъп по всяко време до работите и до всички работни места, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предостави всички условия и всякакво съдействие при или в получаването на право на такъв достъп.

4.7. При изпълнение на възложените СРР **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

4.7.1. Да спазва стриктно сроковете, заложиени в настоящия договор.

4.7.2. Да спазва всички технически нормативни документи, както и правилата по техническа безопасност, хигиена на труда, противопожарна безопасност, както и тия за опазване на околната среда и безопасност на движението.

4.7.3. Да осигури за своя сметка всички складови и хигиенно битови условия за нормална работа на обекта

4.7.4. Да осигури за своя сметка всички необходими съоръжения, нужни за изпълнението на поетите задължения по този договор, както и тяхната поддръжка.

4.7.5. Да обезопаси строителната площадка и вътрешността на обекта.

4.7.6. Да съгласува всички промени, наложили се по време на строителството с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

4.8. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да вземе всички необходими мерки за опазване на околната среда на строителната площадка и граничните ѝ имоти и за предотвратяване на повреди, безпокойство на лица или имущество в резултат на замърсяване, шум и други причини, произтичащи от възприетия начин на работа, в противоречие с общинските и държавни нормативни документи.

4.11. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстранява за своя сметка всички некачествени работи, забелязани по време на строителството или причинени при изпълнението на договорените СРР.

5. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

5.1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да осигурява за своя сметка свои упълномощени представители.

5.2. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**, или упълномощени от него физически или юридически лица имат право по всяко време на строителството да посещават обекта или да извършват проверка относно качеството,

количеството, сроковете за изпълнение и техническите параметри на възложената по договора работа .

5.3. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да осигури за своя сметка охраната на всички материали, складиращи в сградата на гимназията от Изпълнителя.

5.4. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не участва в трудово-правни и други спорове между **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и неговия персонал.

5.5. Контрола по изпълнението и приемането на строителството се осъществява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или упълномощени от него представители.

6. ГАРАНЦИИ И ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

6.1. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** поема гаранционни срокове за изпълнените видове СРР:-5/пет години/

7. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

7.1. В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не може да изпълни задълженията си по този договор, поради непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключване на договора и засягащо пряко изпълнението на договора, той е длъжен в тридневен срок от възникване на събитието писмено да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за това. В случай, че уведомлението не бъде потвърдено от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не може да се позове на непреодолима сила. С настъпването на непреодолимата сила се спира изпълнението на договора. След преустановяване действието на непреодолимата сила, ако страните още имат интерес от изпълнението на договора, неговото действие се възстановява, като срокът му се удължава с времето, през което е била налице непреодолимата сила.

7.2. Когато непреодолимата сила продължи повече от 30 (тридесет) дни, всяка от страните има право да поиска договора да бъде прекратен.

8. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

8.1. Настоящият договор може да бъде прекратен:

8.2. С изтичане на срока.

8.3. По взаимно писмено съгласие.

8.4. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с 5-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна.

8.5. Договорът се прекратява при настъпване непредвидими или непредотвратими събития от извънреден характер, възникнали след сключването му. Тези обстоятелства са вид обективна причина за неизпълнението на договора. Към обективните причини, непреодолимата

сила и случайното събитие, спадат както природни, така и обществени явления.

9. НЕУСТОЙКИ

9.1. Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** не спази срокът за изпълнение , той дължи неустойка за забава в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в размер на 0.1% на календарен ден от стойността на договора за всеки просрочен ден, но не повече от 10% от общата стойност на договора.

9.2. Забавата се установява с протокол подписан от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

9.3. При неизпълнение на всяко едно от задълженията си по този договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 2 % от стойността на неизпълнението.

10. ДРУГИ УСЛОВИЯ

10.1. Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си по договора, ако причините са предизвикани от форсмажорни обстоятелства и позоваващата се на тях страна е направила необходимото, за да уведоми другата страна за невъзможността да изпълни задължението си. Причината за форсмажорните обстоятелства се доказва с официален документ .

10.2. Настоящия договор не може да бъде изменян от страните, освен в случаите, предвидени в Закона за обществените поръчки.

10.3. Всички съобщения и уведомления между страните по настоящия договор ще бъдат извършвани в писмена форма като условието за тяхната действителност, която ще се счита спазена, ако същите се доставят на ръка, чрез куриерска служба или се изпратят чрез препоръчана поща с обратна разписка, или по факс на надлежния адрес, посочен в настоящия договор, или на онзи друг адрес, за който всяка страна е уведомила другата при промяна. При промяна на посочените адреси за кореспонденция, всяка страна е длъжна да уведоми незабавно другата страна по договора.

10.4. За всички неуредени с този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и на Закона за задълженията и договорите.

10.5. Всички спорове по тълкуването и изпълнението на договора се решават по взаимно споразумение между страните. При непостигане на съгласие спорът се отнася за решаване пред компетентния съд по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Настоящия Договор се подписа в 2 (два) еднообразни екземпляра – 1 (един) за Изпълнителя и 1 (един) за Възложителя и влиза в сила, считано от датата на неговото подписване

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
/...../

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/...../