

## **ВЪТРЕШНИ ПРАВИЛА ЗА ОТЧИТАНЕ НА ПОСТЪПВАЩИТЕ ПРИХОДИ ОТ НАЕМ**

**Чл.1.** Тези вътрешни правила уреждат реда и начина на отчитане на финансовите постъпления от отдаване на обекти под наем в МГ „Баба Тонка” – Русе.

**Чл. 2.** Тези правила имат за цел да създадат прозрачни условия при отчитане на приходите от наем и своевременното им отразяване в унисон със счетоводната политика на Община Русе.

Като общинско училище МГ „Баба Тонка” изпълнява разпоредбите на Община Русе във връзка с отдаване на помещения под наем и отчитане на приходите от тази дейност.

**Чл. 3.** Обособени части от имоти – предоставени за управление на училища, детски градини и обслужващи звена от общинската образователна система могат да се отдават под наем със заповед на кмета след проведен публичен търг в резултат на решение на Общинския съвет.

**Чл. 4.** Кметът на общината издава заповед за предоставяне на имотите. В заповедта се определя и месечната наемна цена.

**Чл. 5.** Кандидатите за наематели на обособената част участват в обявен от Община Русе публичен търг.

**Чл. 6.** В едномесечен срок от датата на заповедта МГ „Баба Тонка” трябва да сключи договор за наем на помещението с посочения в заповедта на кмета участник в търга.

**Чл. 7** Директорът се разпорежда със собствените приходи на училището. Неизразходваните средства остават като преходен остатък.

Наемите се формират от събрани суми от отдадената под наем част от сградата за временно ползване

**Чл. 8.** Сумите от наемите се внасят в приход на съответното учебно заведение. Същите не могат да се ползват за възнаграждения и представителни разходи.

**Чл. 9.** Наемателят заплаща месечната наемна цена до 10-то число на месеца.

Плащането се извършва по банковата сметка на МГ „Баба Тонка”

**Чл. 10.** Главният счетоводител контролира своевременното издаване на фактурата за дължимия наем, като осъществява и надзор по същество за правилното изчисляване на наема съобразно работните дни през месеца.

**Чл. 11.** Главният счетоводител следи за постъпленията от наем, като при просрочие уведомява Директора на училището.

**Чл. 12.** Приходите от наеми се облагат с данък върху приходите съгласно ЗКПО и сумите се внасят в републикански бюджет.